



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SUBENTRO IN UNA CONVENZIONE AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO E SOCIALE NELL'AREA IACP-CAMPO SPORTIVO

Premessa

- Il Comune di Mercato S. Severino ha in corso l'attuazione di un programma di recupero urbano, al fine di riqualificare l'ambito urbano e le aree di pertinenza di due interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di proprietà I.A.C.P. di Salerno e di aree ed immobili pubblici e privati contigui o prossimi alla zona di via Campo Sportivo, individuata come AREA IACP-CAMPO SPORTIVO";
- in data 22.11.2000 veniva sottoscritto tra la Regione Campania, il Comune di Mercato S. Severino e l'IACP di Salerno un apposito Protocollo di Intesa;
- a seguito di intervenuti vincoli imposti ad alcune aree dal Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Sarno, il Piano di Recupero Urbano, come originariamente approvato, veniva ridimensionato ed approvarlo preliminarmente con delibera di G.C. n. 256/2004;
- il nuovo Programma Preliminare di Recupero Urbano del Comune di Mercato S. Severino, a conclusione della istruttoria svolta dalla Regione Campania e comunicata con nota prot. n. 0918036 del 19.11.2004, veniva approvato con delibera di C.C. n. 32/2004, mentre con delibera di G.C. n. 14/2005 veniva approvato il nuovo quadro economico, per un importo complessivo di €. 8.916.173,20, con l'apporto dei vari enti interessati;
- secondo le originarie previsioni, l'intervento avrebbe dovuto vedere la realizzazione di n. 4 sub comparti, per i quali al Comune di Mercato S. Severino, giusta decreto n. 310 del 7.6.2010 veniva concesso dalla Regione Campania un finanziamento pari ad €. 1.878.672,92, come meglio ripartito all'art. 4 del contratto stipulato in data 28.1.2014;
- l'intervento, ad oggi, risulta parzialmente eseguito, specificamente è da ultimarsi per quanto attiene la parte pubblica, come prevista in progetto, e da realizzarsi integralmente per la parte privata. I relativi dati economico-finanziari, nonché gli elaborati progettuali sono disponibili agli atti dell'Ufficio;
- il Comune di Mercato S. Severino è nel pieno possesso delle aree;

1. Oggetto

- l'Amministrazione Comunale pone tra i propri obiettivi strategici quello del completamento dell'intervento, ai fini della rigenerazione urbana del proprio territorio, pertanto con il presente avviso pubblico persegue il fine di raccogliere le relative manifestazioni di interesse di operatori intenzionati a portare a termine il predetto progetto, sia esso nella totalità della originaria previsione che una proposta progettuale alternativa, a fronte dello stato di fatto, in ogni caso in coerenza con gli obiettivi posti dallo stesso e senza che venga previsto ulteriore consumo di suolo;
- il soggetto interessato dovrà avere i requisiti soggettivi ed oggettivi per contrarre con la pubblica amministrazione e per realizzare l'intervento previsto dall'originario Piano di Recupero;

- all'esito della presente fase, preso atto delle proposte pervenute, l'Amministrazione avvierà le opportune attività per l'individuazione del soggetto attuatore dell'accordo di programma esistente e per la definizione del livello di progettazione esecutiva;

2. Termine e modalità

- gli interessati potranno presentare, entro **45 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, una istanza, redatta secondo il modello allegato ("Allegato 1"), compilata in ogni sua parte, recante la espressa dichiarazione, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, della idoneità del soggetto partecipante a contrattare con la Pubblica Amministrazione, dell'assenza dei motivi di esclusione di cui al D.Lgs. n. 35/2023, e di ogni altro motivo, previsto ex lege, che sia ostacolo alla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione. Detta istanza, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, dovrà essere corredata di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante sottoscrittore;

• una relazione sintetica (massimo dieci pagine, formato A4, di 30 righe ciascuna) descrittiva del progetto, proponendo attività coerenti con il piano di recupero esistente e compatibili con la normativa urbanistica vigente. Tale relazione, corredata di eventuali elaborati fotografici e grafici (massimo 5 elaborati A3), dovrà esplicitare anche le caratteristiche progettuali dei lavori di completamento, prioritari rispetto alla parte di intervento privato;

- non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine sopraindicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi;

- saranno considerate non ammissibili tutte le proposte di progetto che non rispettino una o più delle condizioni di ammissibilità previste ai punti precedenti.

3. Iter procedurale

Le manifestazioni di interesse presentate entro i termini di cui all'art. 2 dovranno essere caratterizzate dalla individuazione dei risultati attesi e dalla chiara definizione degli obiettivi e delle attività.

L'Amministrazione Comunale, all'esito della presente procedura, di concerto con gli Enti partners dell'accordo di programma in corso (Regione Campania e ACER) avvierà le opportune attività per l'individuazione del soggetto attuatore dell'accordo di programma esistente ed per la definizione del livello di progettazione esecutiva al fine di:

a)-realizzare il completamento della parte eseguita;

b)-completare l'intervento con una ipotesi progettuale coerente con gli obiettivi dell'accordo di programma vigente, con particolare attenzione ai servizi per la comunità ed agli standard pubblici (parcheggi).

4. Vincoli

Le manifestazioni di interesse pervenute non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, essendo il presente avviso, finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti interessati.

5. Pubblicazione, comunicazioni, informazioni e chiarimenti

Il presente avviso è pubblicato integralmente sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Mercato S. Severino all'indirizzo <https://www.comune.mercatosanseverino.sa.it/index.php/l-amministrazione/trasparenza/bandi-avvisi-ed-esiti-di-gara>, e nella sezione amministrazione trasparente, unitamente:

- a) Planimetria del progetto approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32/2004;
- b) Planimetria dello Stato dei Luoghi e delle opere realizzate;
- c) Planimetria delle opere che dovranno essere realizzate come da originaria proposta;

Si precisa che, presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente, è possibile visionare ed estrarre copia della documentazione progettuale e di quella attinente ai dati economico-finanziari dell'opera, ai fini della redazione del successivo livello di progettazione.

Eventuali richieste di informazioni, chiarimenti, documentazione potranno essere trasmesse dai partecipanti esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.comunemss@pec.it.

6. Trattamento dei dati personali

Nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679, nonché, per quanto applicabile, del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati personali forniti dagli istanti saranno raccolti presso il Comune di Mercato S. Severino.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura. I dati forniti sono raccolti esclusivamente per le finalità inerenti alla stessa procedura e per il tempo necessario al suo espletamento.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la loro sicurezza e riservatezza.

Allegati:

Allegato 1 – Modello Istanza di partecipazione;

sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente dell'Area 4 Tecnica
Arch. Antonio D'Amico